

物件案内書（土地／建物）

No 196376

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格	1,260 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市本江町 504番地2、503番地2		小学校	新神田小学校	中学校	高岡中学校
建 物 名		都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示：3 番 1 1 号	用途地域	1 種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 本江町 下車 徒歩 4 分	最寄施設	セブンイレブン金沢入江1丁目店 より 460 m			
土地	面 積	公簿 99.80 m ² 30.18 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 南西 5.00 m 5.87 m	公道			m ²
		道路2 m m				m ²
建物／設備	面 積	86.10 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	カースペース1台分
	建築年月	1977年11月	建築確認番号		電 気	ガ ス LP
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水 下水道
		地上 2 階 地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	5K	引込状況	引込済	エレベーター	基 冷暖房
	間取内訳	1F：K約3帖/和室約6帖/和室約6帖/和室約4.5帖/浴室/トイレ 2F：和室約8帖/洋室約7.5帖				
その他	引渡日	相談	建物状況調査			
	特 徴		リフォーム	実施日	報告書	
				内装	外装	
				年月	年月	
	備 考	■小中学校が近く、お子様も通学しやすい環境です。 周辺環境 ■新神田小学校まで徒歩6分 ■高岡中学校まで徒歩4分 ■セブンイレブン金沢入江1丁目店まで徒歩6分 ■クスリのアオキ御影店まで徒歩13分				

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

